

Семейная ипотека с государственной поддержкой

Льготная ипотечная программа для семей, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родится второй или третий ребенок.

- **Ставка 6%** в течение льготного периода*
- Первоначальный взнос от 20%

***Льготный период, если родился:**

- 2-й ребенок – 3 года
- 3-й и последующий ребенок – 5 лет
- 2 и последующий ребенок – 8 лет

После льготного периода

- Ставка ЦБ +2 % - сейчас это 9,5%

Если ипотечная ставка снизится на момент окончания льготного периода – вы можете рефинансировать ипотеку по более выгодной ставке.

Ипотека предоставляется на цели:

Рефинансирования существующей ипотеки, оформленной ранее на покупку квартиры:

- в новостройке у юр. лица
- в готовом жилье у застройщика

Покупки квартиры

- в новостройке у юр. лица
- в готовом жилье у застройщика

Требования к заемщикам

У заемщика с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и (или) третий ребенок, являющийся гражданином РФ

Возраст: от 21 до 65 лет (на дату погашения кредита)

Стаж работы:

- Работники по найму — не менее 6 месяцев на последнем месте работы
- Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев

Созаемщики:

- По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, и близких родственников.

Одним из заемщиков-залогодателей по кредиту должен являться гражданин РФ, у которого с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и (или) третий ребенок (гражданин РФ).

Условия предоставления займа

Срок займа: от 3 до 30 лет

Сумма займа:

- для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области: 500 000 - 12 000 000 рублей РФ, до 80% от стоимости передаваемой в залог недвижимости;
- для остальных регионов: 500 000 - 6 000 000 рублей РФ, до 80% от стоимости передаваемой в залог недвижимости.

Первоначальный взнос

- Не менее 20% стоимости квартиры.

Требования к строящемуся объекту:

- Оформление по 214-ФЗ
- Любая стадия строительства
- Аккредитация объекта в ДОМ.РФ.

В залог оформляется квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный заем. На этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства.

Страхование:

- имущественное страхование (страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением приобретаемого недвижимого имущества)
- личное страхование (страхование от несчастных случаев и болезней)